

SCHEDA PRODOTTO CON FINALITA' PROMOZIONALE

Tutte le condizioni sono riportate nel relativo foglio informativo

PRINCIPALI CARATTERISTICHE**A CHI E' RIVOLTO**

Affitto Garantito è il prodotto dedicato ai proprietari che decidono affittare il proprio immobile ad uso abitativo o commerciale, o che hanno già in essere un contratto di locazione senza morosità e non vogliono incorrere nel rischio di eventuali inadempienze da parte degli affittuari.

**CARATTERISTICHE**

E' una operazione di acquisto di crediti futuri, pro-soluto o pro-solvendo, da parte di Affitto Garantito, che andrà a rimborsare al proprietario:

- Fino a 12 mensilità non pagate
- Fino a 3 mensilità per danni e spese condominiali non corrisposte
- Fino a 2.000 € di rimborso spese legali per la procedura di sfratto

**REQUISITI DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE**

Il contratto deve essere:

- Finalizzato all'affitto di un immobile ad uso abitativo o commerciale
- L'immobile deve essere sito nel territorio italiano, nello Stato di San Marino o Città del Vaticano
- Il locatario non deve aver avuto precedenti morosità nei confronti del locatore

**VANTAGGI****PER IL PROPRIETARIO**

- > certezza sul recupero dei canoni non versati dall'affittuario, entro i massimali stabiliti in fase contrattuale
- > riscontro sulla fattibilità dell'operazione nell'arco di poche ore consulenza altamente specializzata

PER L'INQUILINO

- > una soluzione alternativa al versamento di mensilità anticipate
- > un passe-partout assicurato da presentare al proprietario di casa
- > nessun impegno o vincolo bancario per richiedere la fideiussione

**MODALITA' CONTRATTUALI E DI RIMBORSO**

Il locatore potrà sottoscrivere il contratto investendo una mensilità delle 3 previste dal deposito cauzionale, o potrà chiedere direttamente all'inquilino di non versare parte del deposito cauzionale e di sottoscrivere il contratto con Affitto Garantito.

Alla conclusione della pratica legale di sfratto Affitto Garantito avvierà tutte le procedure legali nei confronti dell'inquilino per recuperare l'importo, maggiorato di interessi, spese legali e oneri.

**PREVENTIVO E COSTI**

Il preventivo verrà emesso a seguito dell'esito positivo della valutazione e, in poche ore dalla ricezione del pagamento, verrà rilasciato il contratto in originale.

Il costo in media è pari ad una mensilità del canone per tutta la durata del contratto



DOCUMENTI NECESSARI

INQUILINO

se persona fisica:

- Copia proposta di locazione/bozza contratto di locazione
- Ultime 2 dichiarazioni dei redditi
- Ultime 2 buste paga(+ copia CONTRATTO LAVORO)
- Copia documento di riconoscimento e codice fiscale
- Modello Privacy

se persona giuridica:

- Copia proposta di locazione/bozza contratto di locazione
- Copia CCIAA
- Copia ultimo bilancio depositato e bilancio aggiornato
- Copia documento di riconoscimento e codice fiscale Legale Rappresentante
- Modello Privacy

PROPRIETARIO

se persona fisica:

- Documento di riconoscimento e codice fiscale
- Modello adeguata verifica Persona Fisica

se persona giuridica:

- Documento di riconoscimento e codice fiscale Legale Rappresentante
- Visura camerale
- Modello adeguata verifica Persona Giuridica